



**Tuscan Living Real Estate**  
 Via di Fuori, 43 53047 Sarteano - Siena  
 P. Iva: 01365730520  
 Italiano: +39 349 0690945  
 English: +39 348 8572370  
 info@ tuscanlivingrealestate.it

**COD. TLCA35**

**Sarteano (SI)**

**€ 700.000**



| Tipologia     | Superficie              | Classe<br>Energ. | Vani      | Camere   | Bagni    | Piscina          |
|---------------|-------------------------|------------------|-----------|----------|----------|------------------|
| <b>Casale</b> | <b>300m<sup>2</sup></b> | <b>NA</b>        | <b>12</b> | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>In comune</b> |

Vendesi CASALE INDIPENDENTE in Borgo completamente ristrutturato censito nel Catasto Leopoldino del 1765.

## DESCRIZIONE

Vendesi CASALE INDIPENDENTE in luogo ideale per riprendere il contatto con la natura. Composto da 4 camere, 4 bagni, 2 soggiorni, 2 sale da pranzo e grande cucina attrezzata. L'immobile ha una superficie di circa 300mq, con grandi porte finestre, orientata verso il magnifico panorama della

**Tuscan Living Real Estate**

Via di Fuori, 43 53047 Sarteano - Siena

P. Iva: 01365730520

Italiano: +39 349 0690945

English: +39 348 8572370

[info@tuscanlivingrealestate.it](mailto:info@tuscanlivingrealestate.it)

campagna toscana; completa la proprietà il posto auto coperto nell'area parcheggio, dove una moderna struttura in legno sostiene l'impianto a pannelli fotovoltaici che produce energia per l'intera struttura. Nel grande parco che circonda la proprietà, è presente una Piscina condominiale con acqua riscaldata e un'area dedicata ai bambini, nella quale potranno giocare con altalene e scivoli. Inoltre è presente un campo da bocce, una terrazza panoramica dove è stato ricavato uno spazio apposito per apprezzare in totale relax la meravigliosa vista sulla vallata, uno spazio dedicato al barbecue per grigliate all'aperto, seduti all'ombra ventilata di un piccolo bosco di quercette. Il casale è ristrutturato nel rispetto delle tradizioni locali, con pavimenti in cotto fatto a mano, soffitti con mattoni e travi in legno.

**STATO E FINITURE**

Ottime