



**Tuscan Living Real Estate**  
 Via di Fuori, 43 53047 Sarteano - Siena  
 P. Iva: 01365730520  
 Italiano: +39 349 0690945  
 English: +39 348 8572370  
 info@ tuscanlivingrealestate.it

**COD. TLCA10**

**Sarteano (SI)**

**€ 1.900.000**



Tipologia	Superficie	Terreno	Classe Energ.	Vani	Camere	Bagni	Piscina
<b>Casale</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>20ha</b>	<b>F</b>	<b>10</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>Privata</b>

Nel cuore di questo luogo incantato, nel comune di Sarteano, sorge questa splendida Azienda Agrituristica.

## DESCRIZIONE

In un paesaggio di pace e serenità, immerso nel verde con un panorama indimenticabile sulla Val d'Orcia, nel Comune di Sarteano, ai margini della Tenuta dell'Abbazia di Spineta, troviamo questa splendida Azienda Agrituristica ricettiva. Il corpo centrale è su due livelli, al piano terra troviamo i

**Tuscan Living Real Estate**

Via di Fuori, 43 53047 Sarteano - Siena

P. Iva: 01365730520

Italiano: +39 349 0690945

English: +39 348 8572370

[info@tuscanlivingrealestate.it](mailto:info@tuscanlivingrealestate.it)

saloni con un grande camino, la sala biliardo, la spaziosa cucina sempre con camino, 1 camera con bagno e due bagni di servizio. Dalla bella scalinata si accede al primo piano dove troviamo un disimpegno, un salotto e 5 camere con bagno. Il tutto sapientemente arredato in stile rustico toscano. Al corpo principale si aggiunge una dependance che è stata suddivisa in salotto, cucina, 2 camere e 2 bagni. All'esterno nella zona piscina è stato creato un barbecue con forno e griglia ed un grande gazebo con un enorme tavolo in pietra per feste a bordo piscina. Dalla piscina si gode di uno splendido panorama. Alla proprietà si aggiunge anche un annesso di circa 100 mq. per rimessa attrezzi o garage. Il terreno circostante può arrivare fino ad un totale di 20 ha ma non sono continuativi. La struttura è un ottimo investimento in quanto già inserita nei circuiti internazionali di affitti vacanze con ottima redditività. PIANO TERRA: Saloni con camino e sala biliardo - Cucina con camino - 1 Camera - 1 Bagno - Bagni di servizio. PIANO PRIMO: Salotto - Disimpegno - 5 Camere - 5 Bagni. DEPENDANCE: Cucina - Salotto - 2 Camere - 2 Bagni. ANNESSO: 100 mq. per rimessa attrezzi o garage.

**STATO E FINITURE**

Ristrutturato