



Tuscan Living Real Estate
 Via di Fuori, 43 53047 Sarteano - Siena
 P. Iva: 01365730520
 Italiano: +39 349 0690945
 English: +39 348 8572370
 info@ tuscanlivingrealestate.it

COD. TLCA10

Sarteano (SI)

€ 1.900.000



Tipologia	Superficie	Terreno	Classe Energ.	Camere	Bagni	Piscina
Casale	500m²	20ha	F	8	10	Privata

Nel cuore di questo luogo incantato, nel comune di Sarteano, sorge questa splendida Azienda Agrituristica.

DESCRIZIONE

In un paesaggio di pace e serenità, immerso nel verde con un panorama indimenticabile sulla Val d'Orcia, nel Comune di Sarteano, ai margini della Tenuta dell'Abbazia di Spineta, troviamo questa splendida Azienda Agrituristica ricettiva. Il corpo centrale è su due livelli, al piano terra troviamo i

**Tuscan Living Real Estate**

Via di Fuori, 43 53047 Sarteano - Siena

P. Iva: 01365730520

Italiano: +39 349 0690945

English: +39 348 8572370

info@tuscanlivingrealestate.it

saloni con un grande camino, la sala biliardo, la spaziosa cucina sempre con camino, 1 camera con bagno e due bagni di servizio. Dalla Bella scalinata si accede al primo piano dove troviamo un disimpegno, un salotto e 5 camere con bagno. Il tutto sapientemente arredato in stile rustico toscano. Al corpo principale si aggiunge una dependance è stata suddivisa in salotto, cucina, 2 camere e 2 bagni. All'esterno nella zona piscina è stato creato un barbecue con forno e griglia ed un grande gazebo con un enorme tavolo in pietra per feste a bordo piscina. Dalla piscina si gode di uno splendido panorama. Alla proprietà si aggiunge anche un annesso di circa 100 mq. per rimessa attrezzi o garage. Il terreno circostante può arrivare fino ad un totale di 20 ha ma non sono continuativi. La struttura è un ottimo investimento in quanto già inserita nei circuiti internazionali di affitti vacanze con ottima redditività.

PIANO TERRA : Saloni con camino e sala biliardo- Cucina con camino- 1 Camera- 1 Bagno- Bagni di servizio

PIANO PRIMO : Salotto- Disimpegno- 5 Camere- 5 Bagni

DEPANDANCE : Cucina- Salotto- 2 Camere- 2 Bagni

ANNESSE : 100 mq. per rimessa attrezzi o garage

STATO E FINITURE

Ristrutturato